

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14

г. Екатеринбург

«25» июня 2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Старовойтова Наталья Сергеевна (собственник кв. № 39)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	06.07.2022 г. с 18-00 ч. до 18-30 ч. В холле первого этажа многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 18-30 ч. 06.07.2022 г. до 21.08.2022 г. до 12-00 ч. - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 в часы приема: ПН – ЧТ с 09.00 до 17.00, ПТ с 10.00 до 16.00; - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный в холле на первом этаже многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 в часы приема: ПН – ЧТ с 09.00 до 17.00, ПТ с 10.00 до 16.00. Материалы к собранию: Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург.

Повестка дня собрания

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3. Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».

Вопрос 4. Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

Вопрос 5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург.

Вопрос 6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос 7. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 8. Избрание Старовойтовой Натальи Сергеевны (собственник кв. 39) в Совет многоквартирного дома № 14 по пер.

Сосновый в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9. Избрание Скороходовой Юлии Викторовны (собственник кв. 12) в Совет многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10. Избрание Чернявской Елены Алексеевны (собственник кв. 206) в Совет многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года

Вопрос 11. Избрание Платоновой Валентины Александровны (собственник кв. 131) в Совет многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года

Вопрос 12. Избрание председателем Совета многоквартирного дома 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге Старовойтовой Натальи Сергеевны (собственник кв. 39) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 13. Принятие решения о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга. Утверждение размера вознаграждения. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу ранее принятое решение по п.5. Протокола общего собрания собственников №1/2021 от 04.02.2021г. о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга утрачивает силу.

Вопрос 14. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение порядка представления платежных документов;
- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Вопрос 15. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №15 повестки настоящего собрания.

Вопрос 16. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

Вопрос 17. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам, в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме №14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

Вопрос 18. Принятие решения о проведении работ по установке регуляторов тепла на отопительные приборы, расположенные в местах общего пользования (межквартирный коридор на 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 этажах) многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение условий договора (стоимость Работ, источник финансирования), наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, а также полномочиями на участие в приемке выполненных Работ и подписание актов выполненных Работ совместно с членами Совета многоквартирного дома.

Вопрос 19. Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение условий договора (стоимость, источник финансирования), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 20. Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение условий договора (период оказания Услуг, стоимость Услуг, источник финансирования, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений).

Вопрос 21. Принятие решения об утверждении выполненных работ по благоустройству детской площадки на территории многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга договоров на выполнение Работ, подписание актов.

Вопрос 22. Принятие решения о внесении дополнений в «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга»:

в раздел II – «собственники несут материальную ответственность за порчу ими или их несовершеннолетними детьми общего имущества в размере стоимости повреждённого имущества»;

в раздел V - «холл первого этажа МКД служит для кратковременного отдыха собственников МКД, а также встреч собственников с лицами, не проживающими в доме (службы доставки, курьеры и пр.) и не может использоваться для длительного пребывания. В холле первого этажа запрещается употреблять спиртные напитки, кататься на любых средствах передвижения (самокаты, ролики, велосипеды и др.)».

С уважением, инициатор собрания.